

朝 光 苑 清 掃 業 務 委 託 基 準 表

☆別添対象図面参照

別 表

| No. | 清 掃 名 称                                                   | 対 象 面 積 等                                                                           | 清 掃 の 内 容                                                                                                        | 実施回数                       | 備 考                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①   | 《日常清掃》<br>床清掃<br>感染予防拭き消毒等                                | 1 F 1,148.86㎡<br>2 F 744.27㎡<br>3 F 187.42㎡<br>-----<br>計 2,080.55㎡                 | 床ふき・机の雑巾がけ・屑カゴ、茶がら等の処理・塵払い、<br>消毒液(次亜塩素酸ナトリウム)による床・机・ドアノブ・手すり拭き                                                  | 毎 日<br>(日曜日・祝日・<br>年末年始除く) | 但し、①食堂床、②クラブ活動室・フレイムは日曜日・祝日・年末年始含む毎日実施。 ※①2回／日(朝食後・昼食後) ②1回／日(昼食後)<br><br>職員室は日曜日・祝日・年末年始含む隔日実施。<br>(注意)デイサービスセンターは土曜日も営業しております(作業の対象)。<br>居宅介護支援センター及び地域包括支援センターの事務室、廊下、第2会議室は日曜日、祝日、年末年始を除く隔日実施<br>面接室の床は週1回実施。 |
| ②   | 《日常清掃》<br>構内清掃                                            | 敷地内全域(裏の歩道含む)<br>2,861.46㎡                                                          | 構内(裏の歩道含む)の<br>ゴミ拾い及び除草                                                                                          | 週2回<br><br>4・11月は毎日        | 4・11月は桜の花びら・落ち葉による側溝の詰り予防のため毎日実施                                                                                                                                                                                  |
| ③   | 《日常清掃》<br>トイレ・洗面所の清掃                                      | トイレ 101㎡<br>洗面所 26㎡                                                                 | 洗面所清掃・薬液による便器、<br>タイルの洗浄・床用洗剤による<br>床洗浄・トイレ用巻紙補充等                                                                | 毎 日<br>(日曜日・祝日・<br>年末年始除く) | 但し、トイレ清掃のみ、日曜日・祝日・年末年始含む毎日実施。                                                                                                                                                                                     |
| ④   | 《日常清掃》<br>居室清掃                                            | 24室 824㎡                                                                            | 床ふき・屑かごの処理                                                                                                       | 週1回                        | 但し、ベランダ清掃は年2回実施                                                                                                                                                                                                   |
| ⑤   | 《定期清掃》<br>トイレ・洗面所の清掃                                      | トイレ 101㎡<br>洗面所 26㎡                                                                 | 床用洗剤による水洗い                                                                                                       | 月1回                        |                                                                                                                                                                                                                   |
| ⑥   | 《定期清掃》<br>厨房グリストラップ清掃                                     | グリストラップ1箇所(中庭)                                                                      | 厨房グリストラップのパキューム清掃及び回収した汚泥の廃棄処理                                                                                   | 月1回                        |                                                                                                                                                                                                                   |
| ⑦   | 《定期清掃》<br>床清掃                                             | 1 F 806.45㎡<br>2 F 752.64㎡<br>3 F 201.75㎡<br>-----<br>計 1,760.84㎡                   | 床用洗剤による床洗浄及び<br>ワックス塗り磨き                                                                                         | 年6回                        | 奇数月                                                                                                                                                                                                               |
| ⑧   | 《定期清掃》<br>居室清掃                                            | 24室 824㎡                                                                            | 床用洗剤による床洗浄及び<br>ワックス塗り磨き                                                                                         | 年1回                        | 11月。事前に日程を調整すること。但し、居室の棚(ちり払い)の清掃は年2回(11月、5月)実施。                                                                                                                                                                  |
| ⑨   | 《定期清掃》<br>床清掃<br>(デイサービスセンター<br>居宅介護支援センター<br>地域包括支援センター) | デイサービスセンター 286.72㎡<br>居宅介護支援センター 110.01㎡<br>地域包括支援センター 20.88㎡<br>-----<br>計 417.61㎡ | 床用洗剤による床洗浄及び<br>ワックス塗り磨き                                                                                         | 年1回                        | 10月(デイサービスセンター休所日(日曜日)に実施)                                                                                                                                                                                        |
| ⑩   | 《定期清掃》<br>窓ガラス・サッシ清掃                                      | 全館 592㎡                                                                             | 薬液類による磨き                                                                                                         | 年2回                        | 6月、12月に実施<br>玄関と食堂の高所窓ガラスを含む                                                                                                                                                                                      |
| ⑪   | 《定期清掃》<br>照明器具清掃                                          | 全館 611箇所                                                                            | 薬液類による掃除                                                                                                         | 年1回                        | 10月                                                                                                                                                                                                               |
| ⑫   | 《定期清掃》<br>施設内高所清掃                                         | スプリンクラー配管<br>(1・2F旧館)<br><br>食堂高所<br><br><br><br><br><br><br><br>玄関シャンデリア           | スプリンクラー配管(外管)のちり払い及び薬液類による掃除<br>食堂上部梁・高所窓サッシ枠<br>配膳台仕切壁(表裏)・畳上部梁<br>大木枝・壁絵額縁のちり払い及び薬液類による掃除<br><br>シャンデリア清掃及び錆止め | 隔年実施                       | R8年度：1回実施(11月)<br>R9年度：なし<br>R10年度：1回実施(11月)                                                                                                                                                                      |
| ⑬   | 《定期清掃》<br>網戸清掃                                            | 居室網戸清掃 102㎡                                                                         | 居室網戸のちり払い及び薬液類による掃除                                                                                              | 隔年実施                       | R8年度：1回実施(7月)、R9年度：なし、R10年度：1回実施(7月)                                                                                                                                                                              |