

みつばすみれ学園・すずらん 日常清掃業務仕様書

日常清掃業務は、本仕様書に基づき、後記の日常清掃作業基準表の内容により実施するものとする。本仕様書は、日常清掃業務の大要を示すものであって、現場の状況に応じ、ここに記載されていない事項についても誠意を持って行うものとする。

1 業務の対象及び範囲

清掃の対象と面積等は日常清掃作業基準表（別紙3）のとおりとする。

2 業務の内容

- （1）清掃作業は、なるべく施設の運営に差し障りのないよう実施するものとする。
- （2）日常清掃作業基準表に掲げるとおり、通常一般的な清掃作業を行うものとする。ただし、各階の女性トイレの汚物処理については、朝霞地区福祉会の女性職員が行うものとする。
- （3）ゴミ回収車の回収に間に合うようにゴミ置場へのゴミ出しを行うものとする。
- （4）登所のバス運行終了後から降所のバス運行までの間に、清掃並びに各部屋のゴミの回収を行うものとする。

3 清掃作業報告書の提出

現場責任者は、その日の業務実施状況を明らかにした清掃作業報告書（別紙4）を作成し、その週の終わり（金曜日）に甲に提出するものとする。

4 業務実施上の留意事項

乙は、業務の実施に当たって、次の事項について留意するよう業務従事者に周知徹底させなければならない。

- （1）電力、ガス、水道等及び消耗品類の使用に当たっては、常に節約を心がけること。
- （2）器具、設備の使用、操作に当たっては、手荒にしてはならないこと。また、定期的に掃除を行うとともに使用前後の手入れを怠らぬこと。
- （3）機械類、水の使用の際は、人及び建物、器物に危害、損傷を与えぬように細心の注意を払うこと。

5 異常又は事故の報告

乙（業務従事者）は、業務実施中に異常を認めた場合及び機械等の故障を発見したときは、直ちに甲（朝霞地区福祉会職員）にその状況を通報しなければならない。また、事故が発生したときは、直ちに適切な措置を講ずるとともに、甲及び関係者に通報し、事後速やかに事故の状況を記した報告書を甲に提出すること。

6 仕様不適合の措置

乙の実施した清掃が、甲から本仕様書に不適合と指摘された場合は、乙は、仕様に適合するよう再度作業を行うものとする。この場合の費用は総て乙が負担するものとする。

7 業務に使用する資材等

業務に使用する洗剤、巻紙、ごみ袋等消耗品類は、甲の所有するものを使用することができる。

8 臨機の対応

作業実施予定を変更しなければならない事情又は緊急臨時に清掃が必要な事情が生じた場合は、甲の要請に従って対応するものとする。

みつばすみれ学園・すずらん 日 常 清 掃 作 業 基 準 表

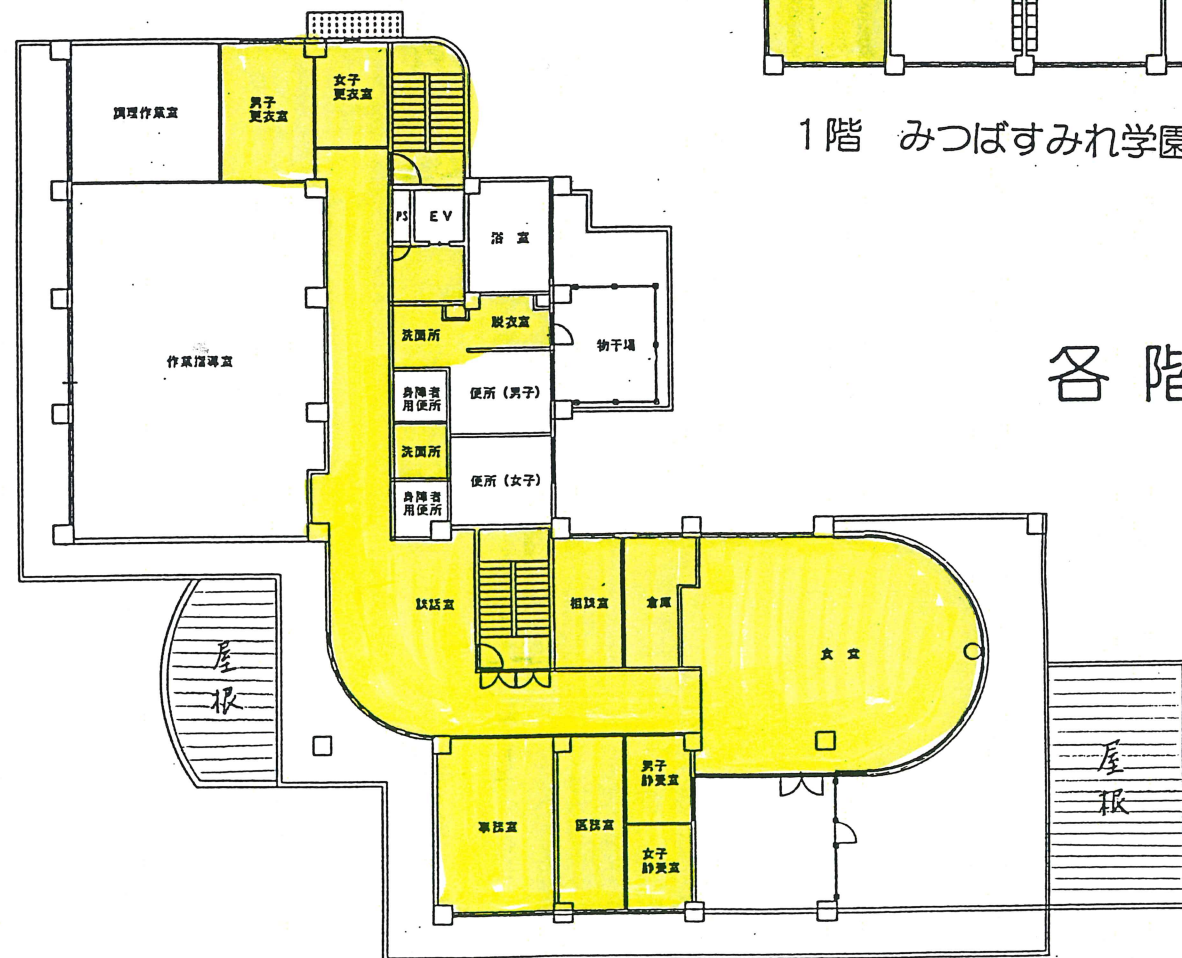
	区 分	対 象 面 積 等	清 掃 の 内 容	実施回数	備 考
1	床清掃（玄関含む）	1 F 3 8 3 . 6 m² 2 F 3 7 0 . 0 m² 3 F 2 9 5 . 0 m² 屋上階段 2 0 . 7 m² 計 1 0 6 9 . 3 m²	床掃き、掃除機がけ 特に汚れた箇所のモップが け、屑かご等の処理、手の 届く範囲のガラス拭き等	毎 日	・ 1 階：調理関係室・児童指導室・遊戯室・訓練室を除く清掃 ・ 2 階：作業指導室・調理実習室・食堂を除く清掃 ・ 3 階：職員更衣室を除く清掃 ・ 玄関、通用口の清掃 （床材質：A C、T S、H T 等） ☆別添対象図面参照①
2	絨毯清掃	3 F 理事長室 3 5 . 6 m ²	同 上	毎 日	（床材質：タイルカーペット） ☆別添対象図面参照①
3	トイレ・洗面所等の 水拭き清掃	1 F 6 6 . 9 m² 2 F 4 6 . 8 m² 3 F 2 1 . 4 m² 計 1 3 5 . 1 m² 大便器 2 4 個、小便器 1 4 個、 洗面所 3 0 個、流し台 9 個、 汚物流し 4 個	床・タイル・便器等を水拭き 流しのゴミ処理	毎 日	各階の女性トイレの汚物入れの処理は除く （床材質：タイル、A C 等） ☆別添対象図面参照②
4	構内清掃	敷地内全域 3 1 1 4 . 1 m ² （屋上、バルコニー含む）	構内のゴミ拾い、除草、 排水溝の土さらい、 落ち葉掃き 曜日毎のゴミだし	毎 日	屋上やテラス（全館内全て）の排水溝の土さらいは月に 1 度は実施する事 ☆別添対象図面参照③④

床材質：A C・・・連続気泡フォームバックビニール床シート
T S・・・長尺塩ビ系シート
H T・・・ホモジニアス系タイル

① 《日常清掃》 床清掃対象／絨毯清掃対象

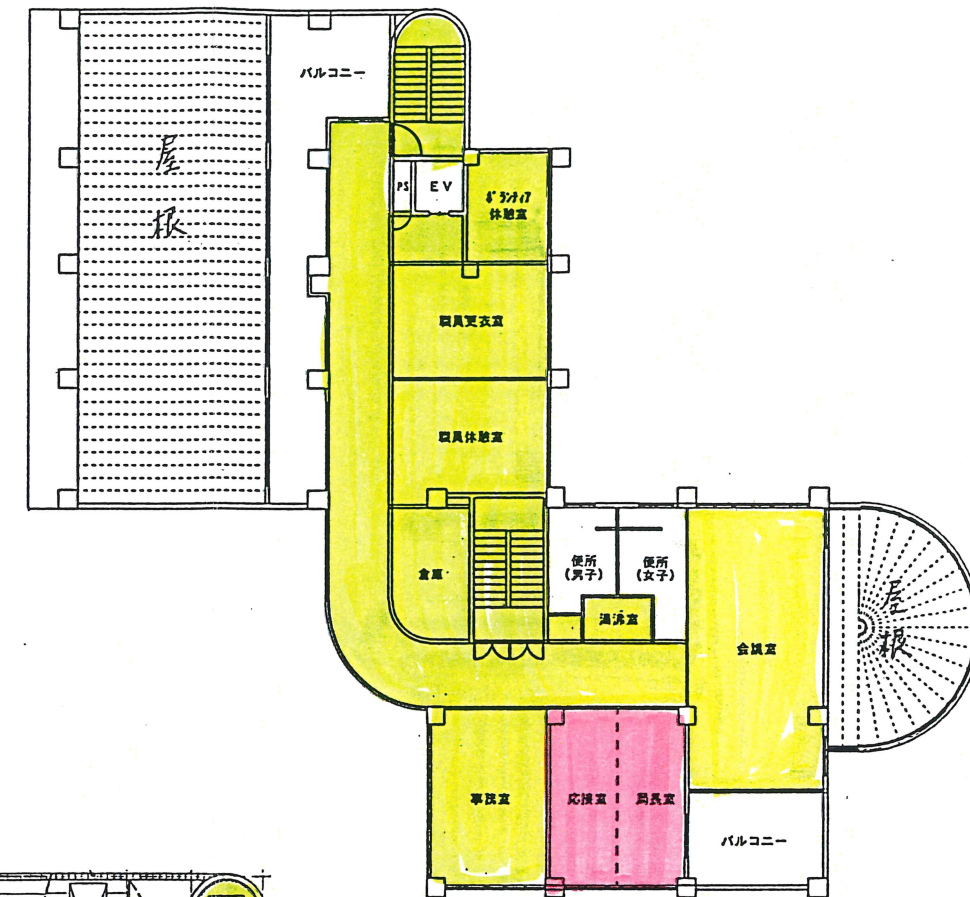


1階 みつばすみれ学園

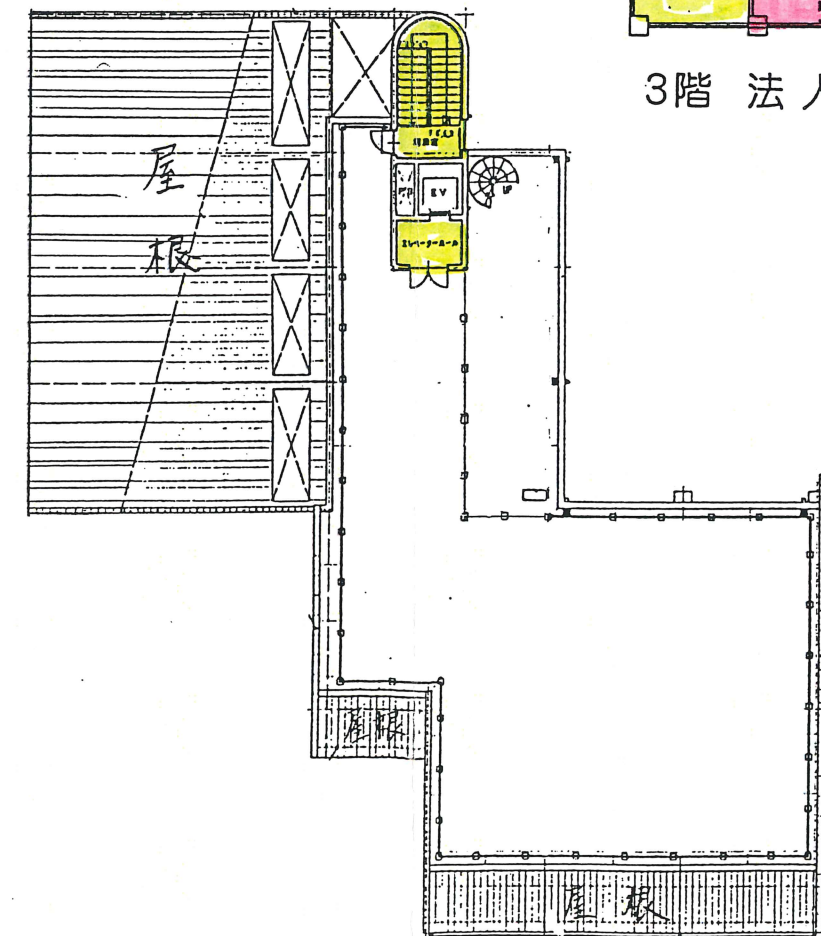


2階 すずらん

各階平面図



3階 法人本部



屋上

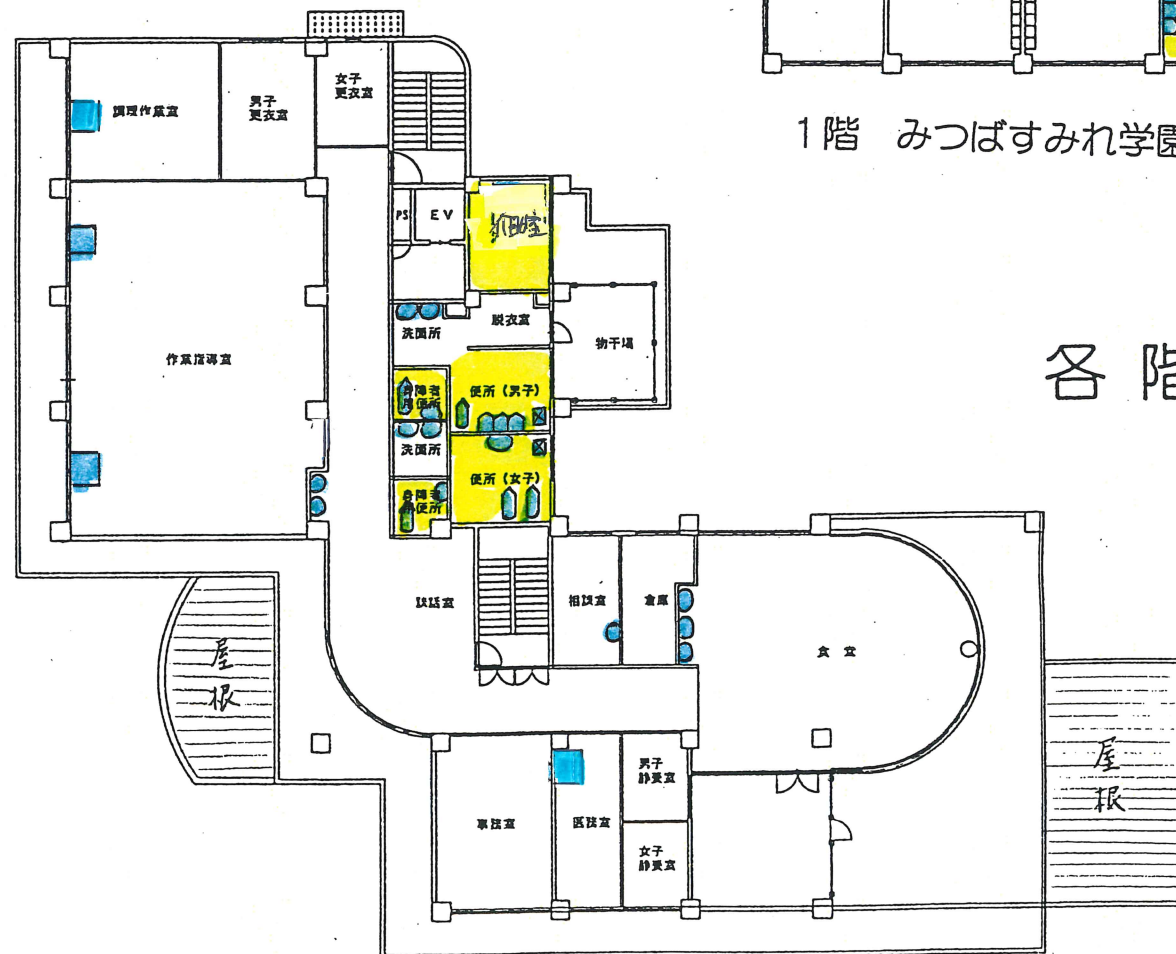
② 《日常清掃》

トイレ・洗面所・浴室等の清掃対象

- …大便器
- …小便器
- …洗面所
- …流し台、シャワー槽、浴槽
- …汚物流し

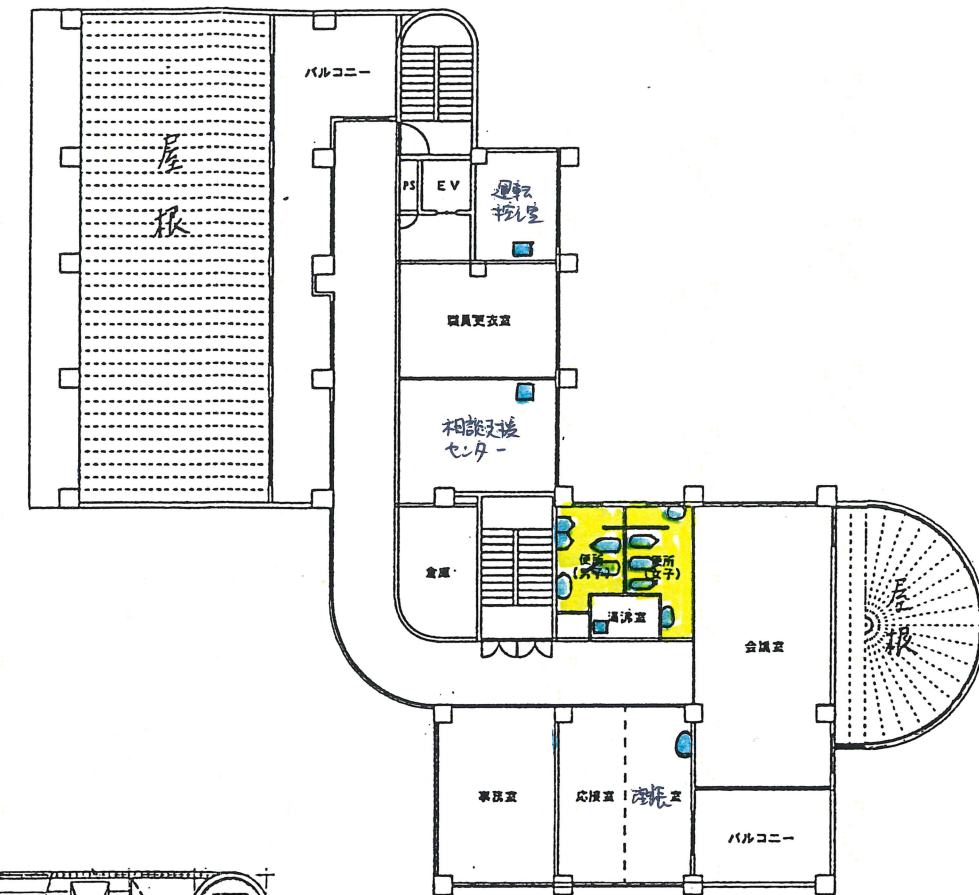


1階 みつばすみれ学園

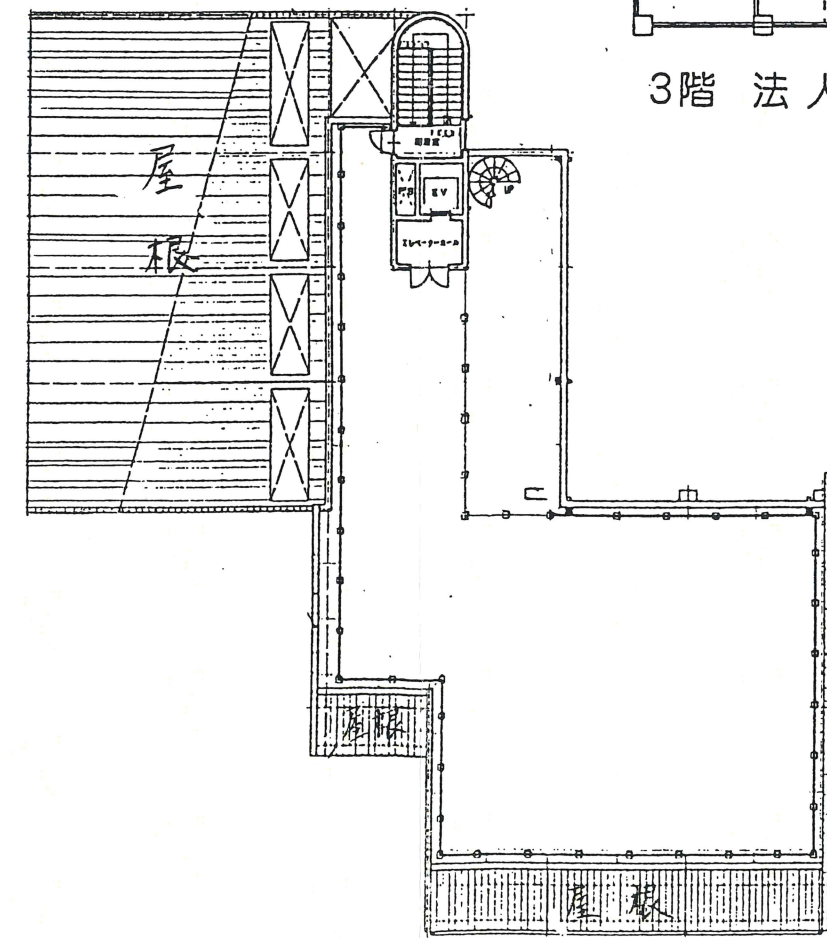


2階 すずらん

各階平面図



3階 法人本部



屋上

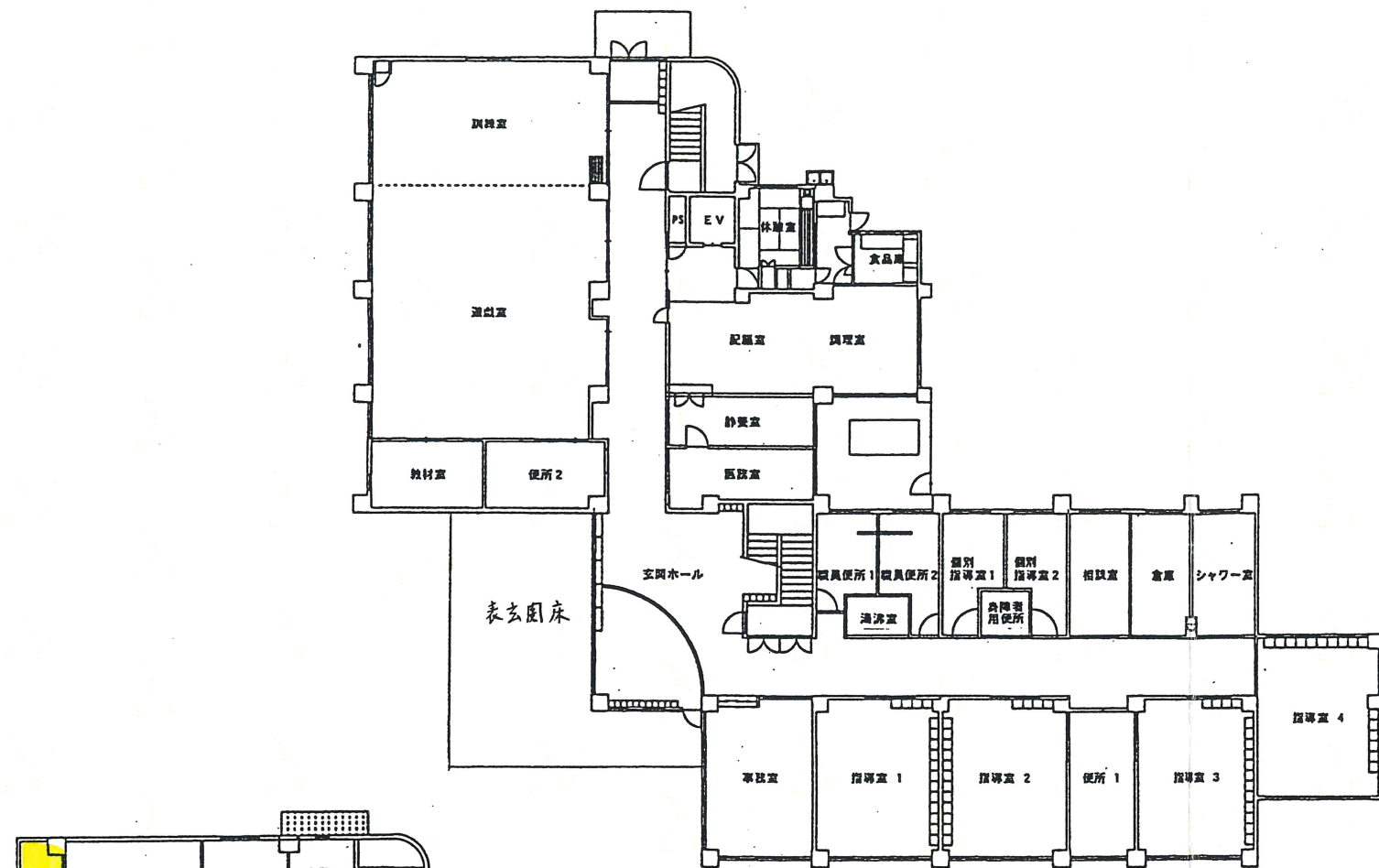
③ 《日常清掃》 構内清掃対象

計画概要

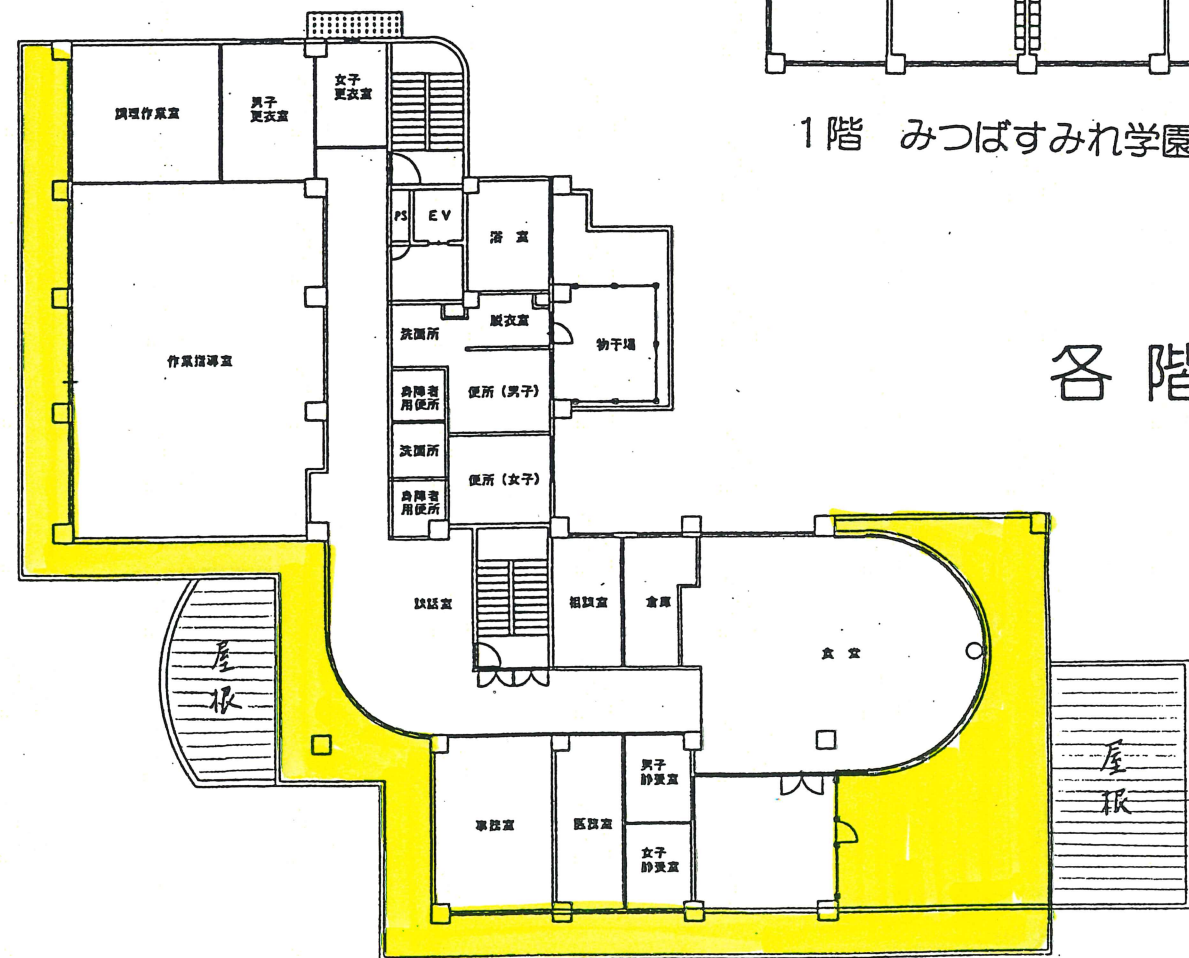
記号	名称	計画
	開発区域	
	予定建築物	
	敷地部分	建築計画部分
	雨水貯留部分	計画部分 砂利敷
	現況地面高	
	計画地面高	POS1基準高
FR=10.23	計画地面高	区域基準高
	排水溝	LDG-1300 甲種
	排水溝	専有出入部 LDG-0330 プレ-パツ量1-18 その他の部分 LDG-0330 プレ-パツ量1-1
	地下式防火水槽	2次製品 40t
	駐車場	30台
	自転車置場	8台



④ 《日常清掃》 構内清掃対象（屋上、バルコニー等）

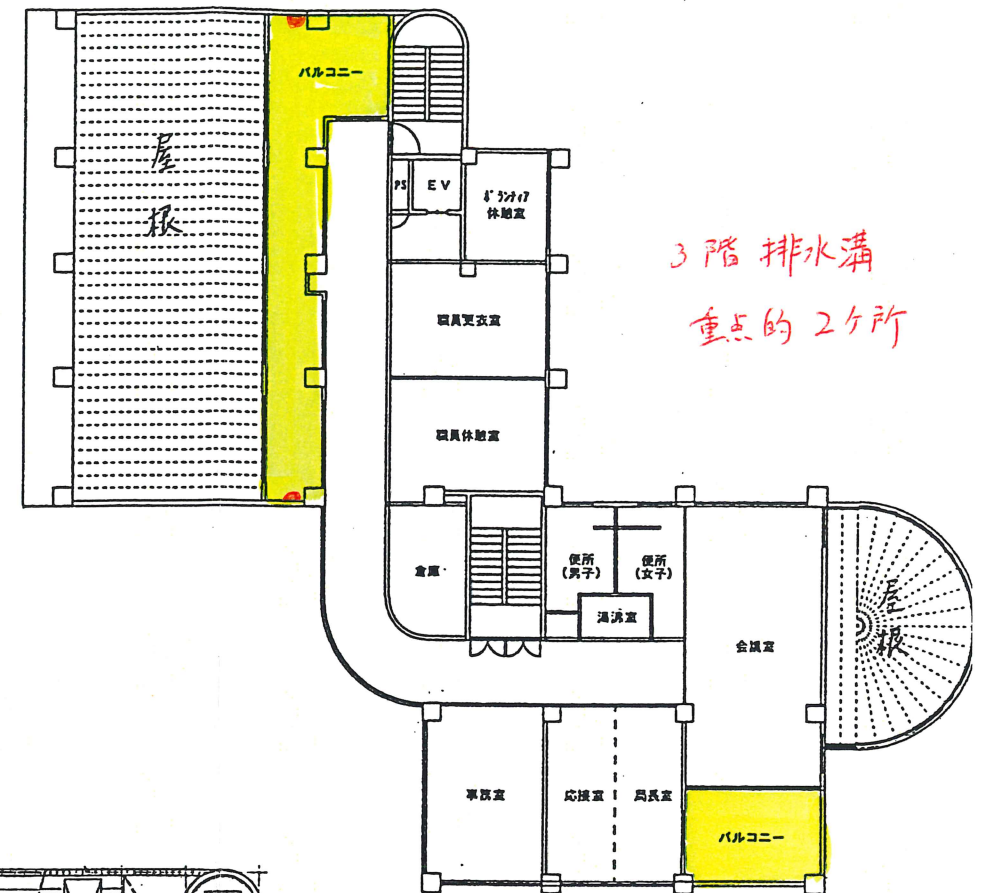


1階 みつばすみれ学園

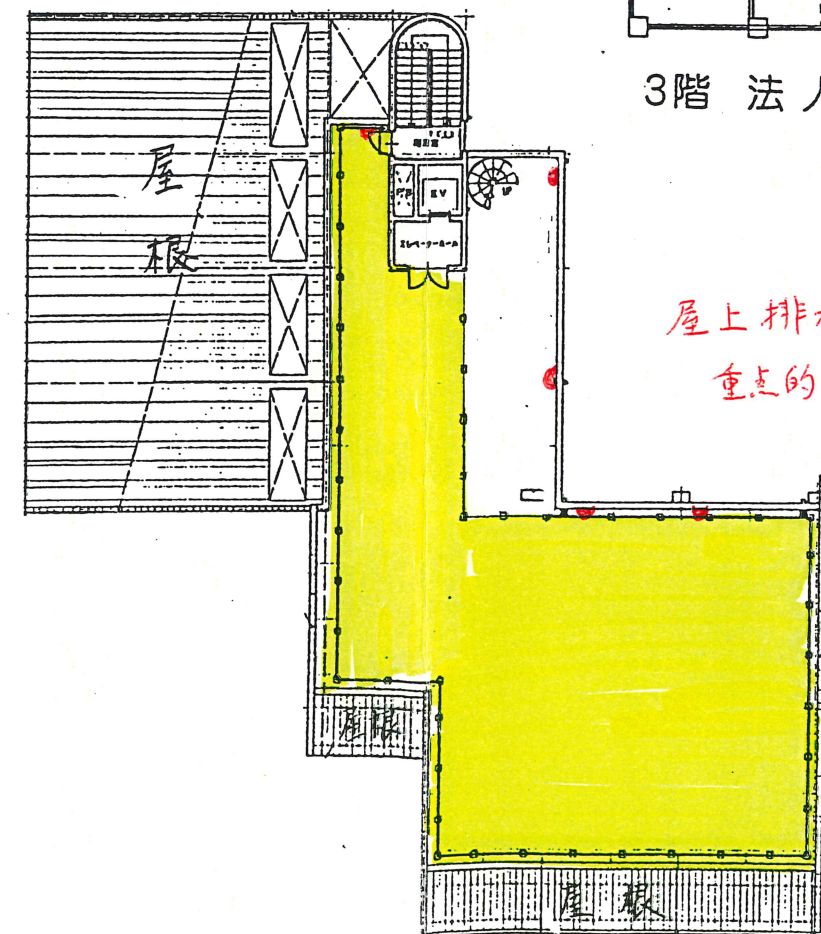


2階 すずらん

各階平面図



3階 法人本部



屋上

3階 排水溝
重点的 2ヶ所

屋上排水溝
重点的 5ヶ所

清掃作業報告書

		月 日 ()	月 日 ()	月 日 ()	月 日 ()	月 日 ()
氏 名 担当場所		〇〇△△◎◎□□××	〇〇△△◎◎□□××	〇〇△△◎◎□□××	〇〇△△◎◎□□××	〇〇△△◎◎□□××
床・じゅうたん						
床掃き	廊下・階段					
	職員室・更衣室等					
水拭き	金具					
	鏡					
	手の届くガラス					
ゴミ回収						
トイレ・洗面所等						
水拭き	床・タイル					
	便器・流し					
	給湯室の流し					
ゴミ処理						
構内						
落ち葉掃き	玄関前一带					
	裏駐車場					
除草						
芝刈り						
排水溝の土さらい	屋上・バルコニー					
	玄関前一带					
	裏駐車場					
ゴミ出し						
その他						
特記事項						
朝霞地区福祉会確認印						