

朝光苑清掃業務委託基準表

☆別添対象図面参照

別表

No.	清掃名称	対象面積等	清掃の内容	実施回数	備考
①	《日常清掃》 床清掃 感染予防拭き消毒等	1 F 1,125.76㎡ 2 F 744.27㎡ 3 F 187.42㎡ ----- 計 2,057.45㎡	床ふき・机の雑巾がけ・屑カゴ、茶がら等の処理・塵払い、 消毒液(次亜塩素酸ナトリウム)による床・机・ドアノブ・手すり拭き	毎日 (日曜日・祝日・ 年末年始除く)	但し、①食堂床、②クラブ活動室・フレイムは日曜日・祝日・年末年始含む毎日実施。 ※①2回/日(朝食後・昼食後) ②1回/日(昼食後) 職員室は日曜日・祝日・年末年始含む隔日実施。 (注意) デイサービスセンターは土曜日にも営業しております(作業の対象)。 居宅介護支援センター及び地域包括支援センターの事務室、廊下、第2会議室は日曜日、祝日、年末年始を除く隔日実施
②	《日常清掃》 構内清掃	敷地内全域(裏の歩道含む) 2,861.46㎡	構内(裏の歩道含む)の ゴミ拾い及び除草	週2回 4・11月は毎日	4・11月は桜の花びら・落ち葉による側溝の詰り予防のため毎日実施
③	《日常清掃》 トイレ・洗面所の清掃	トイレ 101㎡ 洗面所 26㎡	洗面所清掃・薬液による便器、 タイルの洗浄・床用洗剤による 床洗浄・トイレ用巻紙補充等	毎日 (日曜日・祝日・ 年末年始除く)	但し、トイレ清掃のみ、日曜日・祝日・年末年始含む毎日実施。
④	《日常清掃》 居室清掃	24室 824㎡	床ふき・屑かごの処理	週1回	但し、ベランダ清掃は年2回実施
⑤	《定期清掃》 トイレ・洗面所の清掃	トイレ 101㎡ 洗面所 26㎡	床用洗剤による水洗い	月1回	
⑥	《定期清掃》 厨房グリストラップ清掃	グリストラップ1箇所(中庭)	厨房グリストラップのパキュー ーム清掃及び回収した汚泥の 廃棄処理	月1回	
⑦	《定期清掃》 床清掃	1 F 806.45㎡ 2 F 752.64㎡ 3 F 201.75㎡ ----- 計 1,760.84㎡	床用洗剤による床洗浄及び ワックス塗り磨き	年6回	奇数月
⑧	《定期清掃》 居室清掃	24室 824㎡	床用洗剤による床洗浄及び ワックス塗り磨き	年1回	11月。但し、居室の棚(ちり払い)の清掃は年2回(11月、5月)実施。
⑨	《定期清掃》 床清掃 (デイサービスセンター 居宅介護支援センター 地域包括支援センター)	デイサービスセンター 286.72㎡ 居宅介護支援センター 110.01㎡ 地域包括支援センター 20.88㎡ ----- 計 417.61㎡	床用洗剤による床洗浄及び ワックス塗り磨き	年1回	10月
⑩	《定期清掃》 窓ガラス・サッシ清掃	全館 592㎡	薬液類による磨き	年2回	6月、12月に実施 玄関と食堂の高所窓ガラスを含む
⑪	《定期清掃》 照明器具清掃	全館 611箇所	薬液類による掃除(蛍光灯 は取り外して掃除する)	年1回	10月
⑫	《定期清掃》 施設内高所清掃	スプリンクラー配管 (1・2F旧館) 食堂高所 玄関シャンデリア	スプリンクラー配管(外管) のちり払い及び薬液類による 掃除 食堂上部梁・高所窓サッシ枠 配膳台仕切壁(表裏)・畳上部梁 大木枝・壁絵額縁のちり払い及 び薬液類による掃除 シャンデリア清掃及び錆止め	隔年実施	R5年度：なし R6年度：1回実施(11月) R7年度：なし
⑬	《定期清掃》 網戸清掃	居室網戸清掃 102㎡	居室網戸のちり払い及び薬液 類による掃除	隔年実施	R5年度：なし、R6年度：1回実施(7月)、R7年度：なし

