

## 別 表

## みつばすみれ学園・すずらん定期清掃業務基準表

	区 分	対 象 面 積 等	清 掃 の 内 容	実施回数	備 考
1	ワックス塗り磨き	1 F 567.5㎡ 2 F 530.2㎡ 計 1,097.7㎡	床用洗剤による床洗浄及び ワックス塗り磨き  4年に1度剥離	1回/2月	・(調理関係室・玄関・トイレ・シャワー室)以外をワックス掛け ・4年に1度剥離を実施(1年毎に1/4範囲を実施)  (床材質:AC、TS、HT等)
		3 F 281.5㎡ 屋上階段 20.7㎡ 計 302.2㎡	床用洗剤による床洗浄及び ワックス塗り磨き  4年に1度剥離	1回/4月	・(応接室・休憩室・更衣室・トイレ)以外をワックス掛け ・4年に1度剥離を実施(1年毎に1/4範囲を実施)  (床材質:AC、TS、HT等)
2	玄関の清掃	玄関、通用口 109.6㎡	タイル用洗剤による水洗い	1回/2月	(床材質:磁器質無釉タイル,コンクリート)
3	トイレ・洗面所等の清掃	1 F 66.9㎡ 2 F 46.8㎡ 3 F 21.4㎡ 計 135.1㎡  大便器24個、小便器13個、 洗面所35個、流し台7個、 シャワー槽1、 汚物流し4個	床・タイル・便器等を 薬液により洗浄	1回/2月	(床材質:タイル,AC等)
4	ガラスの清掃	3 F 廊下曲面ガラス 3 F 平面ガラス 計 126㎡ × 両面	薬液類による磨き	1回/年	
		2 F 廊下曲面ガラス 2 F 食堂(曲面ガラス) 計 42㎡ × 両面	薬液類による磨き	1回/年	
		1・2 F 平面ガラス 計 255㎡ × 両面	薬液類による磨き	1回/年	

※床材質:AC…連続気泡フォームバックビニール床シート  
TS…長尺塩ビ系シート  
HT…ホモジニアス系タイル